ДОГОВОР

об обмене информацией, необходимой для расчета компенсации

расходов на оплату жилого помещения и коммунальных услуг, субсидии на оплату жилого помещения и коммунальных услуг и адресной субсидии в связи с ростом платы за коммунальные услуги

|  |
| --- |
| г. Магнитогорск «\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2018 г. |

Администрация города Магнитогорска, именуемая в дальнейшем «Администрация», в лице заместителя главы города Тулуповой Светланы Николаевны, действующего на основании доверенности от 19.07.2018г. № АГ-02/4147 и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемое в дальнейшем «Исполнитель», в лице\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемые в дальнейшем «Стороны», заключили настоящий Договор о нижеследующем.

1. Предмет Договора

1.1. Настоящий Договор заключается в целях организации обмена информацией для проведения работы на период опытной эксплуатации Единой информационной системы в сфере социальной поддержки граждан (далее – ЕИС), а после внедрения по утвержденному графику ЕИС в промышленную эксплуатацию для организации обмена информацией, необходимой для расчета компенсации расходов на оплату жилого помещения, коммунальных услуг и уплату взноса на капитальный ремонт общего имущества собственников жилых помещений в много квартирном доме (далее - капитальный ремонт) *(при наличие специального счета на капитальный ремонт)* в соответствии с постановлением Правительства Челябинской области от 20.07.2011 г. № 230-П «О Положении о порядке назначения отдельным категориям граждан компенсации расходов на оплату жилых помещений и коммунальных услуг, рассчитанной на основании фактических начислений на оплату жилых помещений и коммунальных услуг, в Челябинской области», субсидии на оплату жилого помещения и коммунальных услуг для реализации постановления Правительства РФ от 14.12.2005 г. № 761 «О предоставлении гражданам субсидий на оплату жилого помещения и коммунальных услуг», адресной субсидии в связи с ростом платы за коммунальные услуги при реализации Закона Челябинской области от 30.06.2016 г. № 374-ЗО «О предоставлении гражданам адресной субсидии в связи с ростом платы за коммунальные услуги» и постановления Правительства Челябинской области от 24.08.2016 г. № 432-П «О Порядке предоставления гражданам адресной субсидии в связи с ростом платы за коммунальные услуги».

1.2. «Стороны» признают настоящий Договор безвозмездным. Ни одна из «Сторон» не вправе требовать оплаты за действия, установленные настоящим Договором.

1. Обязанности сторон

1.1. «Исполнитель» обязан:

1.1.1. Ежемесячно в срок до 5 передать «Администрации» обменный файл, содержащий сведения о начислениях по оплате жилого помещения, коммунальных услуг и капитального ремонта, о тарифах, нормативах потребления коммунальных услуг, информацию о гражданах, имеющих задолженность по оплате жилого помещения и коммунальных услуг, по уплате вносов на капитальный ремонт (при наличие спец-счета), суммах долга и перерасчетах по адресам, относящимся к зонам обслуживания «Исполнителя».

Формат передаваемого «Администрации» обменного файла приведен в Приложении 1 к настоящему Договору, которое является его неотъемлемой частью.

1.1.2. Наименования жилищно-коммунальных услуг в переданном «Администрации» обменном файле должны соответствовать наименованиям жилищно-коммунальных услуг, утвержденным соответствующими нормативными правовыми актами.

1.1.3. В случае получения уведомления от «Администрации» о наличии разногласий внести необходимые корректировки в обменный файл и повторно передать его «Администрации».

1.2. «Администрация» обязана:

1.2.1. Ежемесячно в срок до 20 произвести расчет компенсации расходов по оплате жилого помещения, коммунальных услуг и капитального ремонта, субсидии на оплату жилого помещения и коммунальных услуг, адресной субсидии в связи с ростом платы за коммунальные услуги на основании информации, полученной от «Исполнителя».

1.2.2. В случае наличия разногласий уведомлять «Исполнителя» для внесения соответствующих корректировок в обменный файл.

1. Обеспечение контроля и защиты информации
   1. Обеспечение защиты информации при обмене данными между «Сторонами» в электронной форме (формирование, использование, хранение и передача) осуществляется в соответствии с федеральными законами   
      от 27.07.2006 г. № 149-ФЗ «Об информации, информационных технологиях и о защите информации, Федеральным законом от 27 июля 2006 г. № 152-ФЗ «О персональных данных».

1. Ответственность Сторон

3.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему Договору «Стороны» несут ответственность в соответствии с действующим законодательством.

3.2. «Исполнитель» несет ответственность за недостоверность и несвоевременность предоставленных «Администрации» сведений о начислениях по оплате жилого помещения, коммунальных услуг и капитального ремонта, о тарифах, нормативах потребления коммунальных услуг, информацию о гражданах, имеющих задолженность по оплате жилого помещения, коммунальных услуг и капитального ремонта, суммах долга.

3.3. «Администрация» несет ответственность за обоснованность расчетов компенсации расходов по оплате жилого помещения, коммунальных услуг и капитального ремонта, субсидии на оплату жилого помещения и коммунальных услуг, адресной субсидии в связи с ростом платы за коммунальные услуги.

4. Порядок разрешения споров

4.1. Споры и разногласия, которые могут возникнуть при исполнении настоящего Договора, будут по возможности разрешаться путем переговоров между «Сторонами».

4.2. При не достижении согласия по спорам «Сторон» путем переговоров они передаются на рассмотрение в Арбитражный суд Челябинской области.

1. Форс-мажорные обстоятельства

5.1. «Стороны» освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по настоящему Договору, если это неисполнение явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы, в том числе изменением законодательства Российской Федерации, Челябинской области, стихийных бедствий и иных предусмотренных законом случаев.

5.2. Если состояние невыполнения обязательств, вытекающих из обстоятельств непреодолимой силы, длится более 3 месяцев, то каждая «Сторона» вправе расторгнуть настоящий Договор, в одностороннем порядке известив об этом другую «Сторону» за 2 месяца.

1. Срок действия Договора

6.1. Настоящий Договор вступает в силу с 1 января 2018 и действует до 31 декабря 2018 года.

6.2. Настоящий Договор считается пролонгированным на очередной год, если до истечения срока его действия ни одна из Сторон не уведомила другую о его расторжении.

6.3. Изменения и дополнения оформляются дополнительными Соглашениями в письменном виде за подписями «Сторон», заверенными печатями.

7. Заключительные положения

7.1. Настоящий Договор составлен в двух оригинальных экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному для каждой из «Сторон».

7.2. Взаимоотношения «Сторон», не урегулированные настоящим Договором, регулируются законодательством Российской Федерации.

ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА, РЕКВИЗИТЫ СТОРОН И ПОДПИСИ РУКОВОДИТЕЛЕЙ

|  |  |
| --- | --- |
| Наименование организации  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  ИНН/КПП\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  Адрес: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  Банковские реквизиты:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  БИК\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  Руководитель/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  М.П. | «Администрация» города Магнитогорска  455044, г. Магнитогорск, пр. Ленина 72  Управление федерального казначейства по Челябинской области (администрация города Магнитогорска, л/с 02693034380)  ИНН7446011940 КПП745601001  р/сч40204810800000000350 Отделение Челябинск г. Челябинск  БИК 047501001  Заместитель главы города  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_С.Н.Тулупова  М.П. |

Приложение 1

к Договору от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_

Структура файла:

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Поле базы данных** | **Тип поля** | **Длина поля** | **Содержание** | **Примечание** |
|  | NNN | C | 20 | Идентификатор записи в базе соцзащиты |  |
|  | K\_RAION | C | 2 | Код района | По справочнику городов-районов S\_Raion.dbf |
|  | POSTAV | C | 100 | Наименование поставщика ЖКУ |  |
|  | LSHET | С | 20 | Лицевой счет у поставщика ЖКУ | обязательное |
|  | ORG\_RACH | С | 100 | Наименование организации-расчетчика |  |
|  | LSHET\_R | С | 20 | Лицевой счет в организации-расчетчике |  |
|  | POST\_IND | C | 6 | Почтовый индекс |  |
|  | CITY | C | 40 | Населенный пункт | Текст |
|  | SOCR\_CITY | С | 10 | Сокращения для нас.пунктов | По справочнику S\_Socr\_c.dbf |
|  | STREET | C | 40 | Улица | Текст |
|  | SOCR\_STR | C | 10 | Сокращения для улиц | По справочнику S\_Socr\_s.dbf |
|  | DOM | C | 10 | Дом |  |
|  | KORP | C | 10 | Корпус | В виде А или А/1 |
|  | KV | C | 10 | Квартира | обязательное |
|  | FIAS\_CITY | C | 36 | Идентификатор кода населенного пункта по ФИАС |  |
|  | FIAS\_STR | C | 36 | Идентификатор кода улицы по ФИАС |  |
|  | FIAS\_DOM | C | 36 | Идентификатор кода дома по ФИАС | Обязательно заполнить либо адрес (CITY, SOCR\_CITY, STREET, SOCR\_STR, DOM, KORP), либо код дома по ФИАС |
|  | GF | С | 1 | Принадлежность жилого фонда | Выбор из списка:  1 - [Государственный жилищный фонд](javascript:__doPostBack('ctl00$cph$Btn100',''))  2 - Муниципальный жилищный фонд  3 – Частный жилищный фонд  4 - Приватизированные жилые помещения |
|  | OPS | N | 8,2 | Общеполезная площадь здания |  |
|  | MOP | N | 8,2 | Площадь МОП по услуге |  |
|  | LIFT | C | 1 | Наличие лифта | 0-нет лифта, 1-есть лифт |
|  | KOMN | C | 1 | Количество комнат |  |
|  | ETAG | C | 1 | Этаж |  |
|  | ETAGN | C | 1 | Этажность |  |
|  | DOLJA | N | 6,2 | Доля собственности | ПРИМЕР: 1/5 |
|  | PL\_OBSH | N | 6,2 | Размер общей площади |  |
|  | PL\_OTAP | N | 6,2 | Размер отапливаемой площади |  |
|  | KOL\_MANS | N | 4 | Общее количество зарегистрированных членов семьи | Заполняет поставщик жилищных услуг |
|  | KOL\_MANV | N | 4 | Количество временно зарегистрированных членов семьи | Заполняет поставщик жилищных услуг |
|  | YEAR\_S | C | 4 | Год выгрузки | обязательное |
|  | MONTH\_S | C | 2 | Месяц выгрузки | обязательное |
|  | VID\_USL | С | 100 | Наименование услуги обобщенное | В комбинации с тарифом должна быть возможность привязать к полному наименованию услуги |
|  | NAME\_USL |  |  | Наименование услуги полное | обязательное |
|  | MEASURE | C | 20 | Единица измерения | обязательное |
|  | NORM\_USL | N | 15,6 | Норматив потребления, на который считается льгота |  |
|  | TARIF | N | 11,3 | Тариф услуги, рублей за единицу измерения | обязательное |
|  | TARIF\_DEC | N | 11,3 | Тариф за декабрь предыдущего года, рублей за единицу измерения | обязательное (Для адресных субсидий) |
|  | KOL\_POTR | N | 15,6 | Объем потребления по установленным приборам учета за отчетный месяц (в единицах измерения) | обязательное для поставщиков коммунальных услуг |
|  | POTR6PRED | N | 8,2 | Количество потребленной электроэнергии за предыдущие 6 месяцев отчетному месяцу, кВт/ч | Заполняется Челябэнергосбытом |
|  | RAS\_ODN | N | 15,6 | Расход на общедомовые нужды |  |
|  | NACHISL | N | 11,2 | Начислено за услугу без учета повышающего коэффициента за отчетный месяц, рублей | Обязательное для всех поставщиков |
|  | NACH\_PVK | N | 11,2 | Начислено за услугу с учетом повышающего коэффициента за отчетный месяц, рублей | для поставщиков коммунальных услуг |
|  | KOPLATE | N | 11,2 | Начислено за услугу с учетом всех перерасчетов за отчетный месяц, рублей | KOPLATE = NACHISL + PERERASCH |
|  | NACH\_PR | N | 11,2 | Среднемесячное начисление за услугу за предыдущие 6 месяцев отчетному месяцу, рублей | Заполняется Новатэком |
|  | OPLATA | N | 11,2 | Оплачено за услугу за отчетный месяц, рублей |  |
|  | PERERASCH | N | 11,2 | Перерасчет за прошлый период, рублей |  |
|  | DOLG\_SUM | N | 11,2 | Сумма задолженности по оплате, рублей |  |
|  | DOLG\_MONTH | N | 4 | Кол-во месяцев задолженности | Обязательное при наличии задолженности |
|  | MKV | C | 1 | Признак многоквартирного дома | 1-многоквартирный  0-индивидуальный |

Предлагаемый формат обмена с поставщиками ЖКУ

Примечания:

1. Тип файла обмена может быть \*.xls (файлы в формате\*.xlsx необходимо преобразовать в \*.xls), \*.dbf, \*.xml, \*.csv.

2. Наименование файла обмена может быть любым. Пример имени файла обмена «РР0ГГММДД\_ХХХХ.xml», где РР – код района, ГГ – последние две цифры расчетного года, ММ – расчетный месяц, ХХХХ – код поставщика ЖКУ (Исполнителя) в ЕИС.

3. Порядок полей может быть любым.

4. Наименование полей может быть любым, но желательно, чтобы по наименованию можно было понять, что содержится в данном поле, поскольку специалистам УСЗН необходимо будет связывать эти поля с полями в ЕИС. Желательно, чтобы с поставщиками была согласована структура с русским описанием полей.

5. Информация в необязательные поля вносится при наличии ее у поставщика.

6. Поля с пометкой «обязательное» необходимы либо для идентификации домохозяйства, либо для расчета компенсации / субсидии.

7. В поле «Кол-во месяцев задолженности» необходимо общее реальное количество месяцев по задолженности на конец расчетного месяца. Если было частичное погашение задолженности в какой-либо месяц, то это не уменьшает количество месяцев задолженности. Расчет месяцев задолженности с нуля начинается после полного погашения задолженности.

8. Значение в поле «Кол-во месяцев задолженности» не должно превышать 36 месяцев.

9. Если нет возможности разделить суммы оплаты и задолженности (поля «Оплачено за услугу за отчетный месяц» и «Сумма задолженности по оплате») по нескольким услугам одного лицевого счета, то эти суммы лучше ставить во все услуги по лицевому счету, по которому идет начисление. Если граждане оплачивают, либо не оплачивают одновременно все услуги, то возможно пропорциональное распределение данных сумм.

10. Поле «Объем потребления по установленным приборам учета за отчетный месяц» обязательно для заполнение, если есть счетчик.

11. Обязательно заполнить либо адрес (поля CITY, SOCR\_CITY, STREET, SOCR\_STR, DOM, KORP), либо код дома по ФИАС, так как первая загрузка жилищных условий осуществляется с идентификацией домохозяйств по адресу. Далее при загрузке тарифов и начислений идентификацию удобнее производить по полю «Лицевой счет у поставщика ЖКУ» (LSHET).

12. В случае одинаковых наименований улиц и переулков (площадей, тупиков, км и т.д.) необходимо добавлять сокращения либо в поле STREET (перед наименованием, например, пер.Лермонтова), либо в поле SOCR\_STR. Для связывания улиц подойдут оба варианта.

13. В одном файле необходимо заполнять информацию за один расчетный месяц. Информация за прошлый период должна быть отдельными файлами за каждый месяц расчета.

14. Поля «Год выгрузки» и «Месяц выгрузки» обязательны для того, чтобы было понятно и поставщику и специалистам УСЗН, за какой месяц содержится информация.

15. Поле «Наименование организации-расчетчика» заполняется обязательно только в том случае, если расчет по услугам осуществляет не сам поставщик, а РКЦ.

16. В поля «Перерасчет за прошлый период», «Сумма задолженности по оплате» и «Кол-во месяцев задолженности» информация вносится при наличии перерасчета или задолженности соответственно на конец расчетного месяца.